

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*

(tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.)

dnia

.....

w Warszawie

pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Mechaniki Precyzyjnej z siedzibą w Warszawie, ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000861886, NIP 5252838745, REGON 387136113, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

dr inż. Annę Ostapczuk – Dyrektora,

a

..... z siedzibą w adres:.....,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS NIP:....., REGON, kapitał zakładowy w wysokości¹: zł, opłacony w całości², zwaną dalej, „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

albo

..... zam. w (...-...), przy ul., PESEL, legitymująca/ym się dowodem osobistym seria numer, wydanym przez, ważnym do, prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą „.....”, w, przy ul., NIP, REGON, zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

(wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej stanowi Załącznik nr 1 do umowy).

Pełnomocnik Wykonawcy zapewnia, że udzielone mu/jej pełnomocnictwo nie wygasło, ani nie zostało odwołane, a jego treść nie uległa zmianie³.

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

¹ Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

² Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

³ W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) (dalej jako „ustawa Pzp”)*, Strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści (dalej jako „Umowa”):

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: *„Wykonanie modernizacji budynku trafostacji Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mechaniki Precyzyjnej przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie”* obejmujące m.in.: roboty budowlane, w tym roboty elektryczne (dalej jako „przedmiot Umowy”), zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dnia, której kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy (dalej jako „Oferta”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym robót budowlanych i elektrycznych, określony jest w Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych(STWiORB), stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada lub dysponuje odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, potencjałem, w szczególności kadrowym oraz technicznym, a także wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za wysokie kwalifikacje osób kierowanych do wykonywania Umowy oraz dobór najlepszych materiałów, środków i metod, mających na celu zagwarantowanie realizacji przedmiotu Umowy wysokiej jakości, z uwzględnieniem postanowień SIWZ.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu budowy, wykonaniem niezbędnych prac przygotowawczych i dozoru wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za prawidłową realizację Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i w mieniu jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości, lokalizacją terenu budowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania przedmiotu Umowy, zakresem prac objętych przedmiotem Umowy, oraz, że nie wnosi w ww. zakresie zastrzeżeń, potwierdzając tym samym możliwość wykonania przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca potwierdza również, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ze STWiORB, oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają przedmiot Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy, określonym w § 12 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w tym zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą oraz obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o niemożności wyłączenia budynku trafostacji z użytkowania na czas prowadzenia robót będących przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty będące przedmiotem Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Łukasiewicz-IMP oraz osób korzystających z lokali użytkowych, po uprzednim zawiadomieniu tych osób o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż 1 kwietnia 2021 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie do 4 (czterech) miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest data podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.
4. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy nastąpi w formie pisemnego protokołu, w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca opracuje i złoży Zamawiającemu uzgodniony i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy, harmonogram realizacji robót obejmujący planowane terminy i czas trwania robót objętych przedmiotem Umowy.
6. Zmiany harmonogramu, o którym mowa w ust. 5, mogą odbywać się tylko za zgodą Zamawiającego i w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności aktualizacji harmonogramu niespowodowanej winą Wykonawcy, bez możliwości wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 3) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) przystąpienia do odbioru zgłoszonych robót stanowiących przedmiot Umowy;
- 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, Ofertą, SIWZ, w szczególności zgodnie z Dokumentacją projektową i wymogami określonymi w STWiORB, harmonogramem realizacji robót, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi normami, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, wytycznymi producentów urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia – przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) wykonania niezbędnych prac przygotowawczych, zagospodarowania, wygradzenia i oznakowania terenu budowy oraz jego zabezpieczenia, w tym przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 5) zorganizowania i kierowania wykonaniem przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,

- 6) zorganizowania zaplecza na własny koszt, utrzymania go w należytym porządku, a następnie po wykonaniu przedmiotu Umowy, niezwłocznego zlikwidowania i uporządkowania;
 - 7) utrzymania czystości i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu obowiązywania Umowy usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów niestanowiących własności Zamawiającego, oraz pozostawienia terenu budowy i terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - 8) zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy przez okres od dnia przejścia terenu budowy do dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
 - 9) wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
 - 10) realizacji zaleceń Zamawiającego lub osób wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 11) zapewnienia osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy,
 - 12) zabezpieczenia części budynku trafostacji nie objętej remontem w trakcie wykonywanych prac objętych przedmiotem Umowy,
 - 13) usunięcia wszelkich szkód powstałych z tytułu wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikłych na skutek niezachowania ostrożności, należytej staranności, itp.;
 - 14) po wykonaniu przedmiotu Umowy – wykonania wszelkich wymaganych przepisami prawa pomiarów prób i sprawdzeń oraz inwentaryzacji powykonawczej w zakresie wszystkich wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy robót;
 - 15) wykonania dokumentacji powykonawczej w 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD w programie PDF. Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w języku polskim, potwierdzać spełnienie wymaganych przez Zamawiającego warunków i parametrów technicznych zaoferowanych urządzeń;
 - 16) zgłaszania robót objętych przedmiotem Umowy do odbioru, uczestniczenia poprzez upoważnionych przedstawicieli w czynnościach odbioru i terminowego usunięcia stwierdzonych wad lub usterek oraz ponoszenia z tego tytułu wszelkich kosztów;
 - 17) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, w tym wykorzystane urządzenia, materiały i inne elementy;
 - 18) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w należytym (w tym terminowym) wykonaniu przedmiotu Umowy wraz z przedstawieniem środków służących zapobieżeniu nienależytemu wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 19) bieżącej współpracy z Zamawiającym przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac będących przedmiotem Umowy w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku trafostacji lub wykonanych w ramach przedmiotu Umowy elementów robót budowlanych lub elektrycznych, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody na własny koszt. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wykonania stosownych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne w zakresie robót elektrycznych i budowlanych w okresie realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z uwzględnieniem SIWZ. Zobowiązanie to dotyczy także personelu Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy. W każdym miejscu Umowy, w którym mowa o zatrudnieniu personelu przez Podwykonawcę oraz zobowiązań wiążących się z tym zatrudnieniem, Strony rozumieją również dalszych Podwykonawców.

4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, a także jako naruszenie przez Wykonawcę Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązku zatrudnienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne w zakresie robót elektrycznych i budowlanych na umowy o pracę przez Podwykonawców, a także za wyegzekwowanie złożenia żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 4, w przypadku zażądania takich dowodów przez Zamawiającego.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców. W przypadku powierzenia części prac objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcom stosuje się poniższe postanowienia.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub dokonania zmian, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo (i projektu jej zmiany), zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 14;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14 lit. a.W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany wprowadzić zmiany w projekcie umowy o podwykonawstwo, umowie o podwykonawstwo uwzględniając zastrzeżenia i sprzeciw zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku niezgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, jako niepodlegających temu obowiązkowi.
8. Postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z projektem umowy z dalszym Podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
10. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni.
11. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
12. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać klauzule zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zatrudnienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne w zakresie robót elektrycznych i budowlanych w okresie realizacji Umowy na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy,
 - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - e) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - f) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z Umowy, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

- g) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy;
 - h) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z SIWZ oraz z Umową,
 - i) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie,
 - j) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - k) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - l) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6.

Polisa

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 900.000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania powyższego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do dnia upływu okresu rękojmi przewidzianego Umową. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje to jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest - bez kierowania odrębnych wezwań przez Zamawiającego - przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od wezwania, dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 7.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (*minimum 36 m-cy*) gwarancji jakości na wykonane prace, roboty, zastosowane materiały oraz na zamontowane urządzenia od daty podpisanego bez uwag Stron protokołu końcowego odbioru lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji zgodnej z udzieloną przez producenta. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi udzielanej gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje, że zastosowane materiały i urządzenia będą nowe, dobrej jakości, wolne od wad materiałowych i technologicznych oraz posiadają wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru przedmiotu Umowy. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie określonym przez Strony, jednakże nie później niż w 2 (drugim) dniu od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony każdorazowo ustalą czas na usunięcie wad lub usterek.
4. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad lub usterek, w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Powyższe ma odpowiednie zastosowanie w przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych, w tym nieusunięcia zgłoszonej wady lub usterki. Niezależnie od powyższego, Zamawiający, w każdym z opisanych przypadków, ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej.
5. Zgłoszenia wad lub usterek będą przyjmowane drogą elektroniczną na adres e-mail lub telefonicznie na nr tel., w godzinach od do, od osoby wymienionej w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy.
6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu) wad bądź usterek w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 5 dni od chwili zgłoszenia, jeżeli te wady bądź usterki nie wpływają na działalność Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub inne trudności.
7. Wykonawca, na skutek wystąpienia wad bądź usterek, skutecznie przywróci zasilanie obiektu w czasie do 6 (sześciu) godzin od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5.
8. Szczegółowe warunki gwarancji określają dokumenty gwarancyjne, dostarczone wraz z urządzeniem. Postanowienia zawarte w Umowie, dotyczące gwarancji, zmieniają w tym zakresie mniej korzystne postanowienia zawarte w dokumentach gwarancyjnych.
9. Jeżeli brak jest możliwości technicznych (np. wywołanych charakterem wady/usterki) usunięcia wad/usterki w miejscu użytkowania urządzeń i/lub w terminie określonym zgodnie z ust. 6, a dany egzemplarz urządzenia jest niezbędny Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek nieodpłatnego dostarczenia do czasu zakończenia naprawy egzemplarza zastępczego urządzenia o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych. Transport objętego naprawą egzemplarza do- i z- miejsca jego użytkowania, jak również transport egzemplarza zastępczego Wykonawca zapewnia na własny koszt.
10. W przypadku konieczności wykonania naprawy poza miejscem użytkowania, Wykonawca przed przetransportowaniem urządzenia, uzyska zgodę Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zorganizuje transport i pokryje jego koszty. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia od chwili wydania wadliwego urządzenia do chwili odbioru przez Zamawiającego.

11. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od zgłoszenia do usunięcia wady lub usterki.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do przeglądu gwarancyjnego na co najmniej 1 (jeden) miesiąc przed upływem okresu gwarancji. O dokładnym terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego drogą elektroniczną. W razie stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający wyznacza także termin ich usunięcia.
14. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
15. W przypadku wcześniejszego zakończenia okresu obowiązywania Umowy, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji zrealizowanych do dnia odstąpienia prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych.
16. Udzielona gwarancja jakości i rękojmi, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi lub kosztów związanych z wykonaniem zastępczym.
3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie określonym w art. 151 ustawy Pzp. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

§ 9.

Nadzór inwestorski

Zamawiający ma prawo ustanowienia nadzoru inwestorskiego w celu bieżącej kontroli wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 10.

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się do użycia urządzeń o parametrach zgodnych z Dokumentacją projektową – Załącznik nr 1 do SIWZ lub równoważnych, tj. zamiennych o takich samych parametrach oraz materiałów fabrycznie nowych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa, nie noszące śladów uszkodzenia i użytkowania oraz dostarczenie ich w miejsce ich docelowego użytkowania, własnym transportem i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem SIWZ.

3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymogom technicznym.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów i urządzeń, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów lub urządzeń.

§ 11.

Przedstawiciele Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy, a także upoważnionymi do zatwierdzania dokumentów składanych w ramach realizacji Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy, odpowiedzialnego za wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie Zamawiającemu, posiadającego uprawnienia do kierowania pracami w zakresie robót będących przedmiotem Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w osobie, nr uprawnień W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje to jako niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy.
3. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania dodatkowych osób.

§ 12.

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:), w tym wartość podatku VAT: zł (słownie:), tj. %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające z SIWZ i pozostałych załączników do Umowy oraz uwzględnia warunki realizacji przedmiotu Umowy opisane w Umowie. Wykonawcy, poza kwotą wynagrodzenia określonego w ust. 1, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W okresie obowiązywania Umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków

§ 13.

Zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu Umowy, przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W przypadku powierzenia części robót objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
- 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, np. podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy ze złożonej faktury do momentu spełnienia tego warunku. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, termin zapłaty nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym, wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie;
 - 2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. 1, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w stosunku do Wykonawcy;
 - 4) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
 4. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. c bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie Umowy, stanowi protokół końcowego odbioru o którym mowa w § 14 ust. 8 Umowy, podpisany bez uwag,

przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i członków komisji powołanej przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy.

7. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego jest całość wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenie kierownika budowy wymagane ustawą Prawo budowlane.
8. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mechaniki Precyzyjnej.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia i zostanie zwrócona Wykonawcy. W takim przypadku, termin zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.935, ze zm.)⁴.

§ 14.

Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej będącej przedmiotem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 1 (jednego) dnia roboczego po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w wyznaczonym przez siebie terminie, nie później jednak niż 2 (dwa) dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt i ryzyko, przywrócić stan poprzedni.
5. Strony ustalają, że po zakończeniu robót objętych przedmiotem Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający w wyznaczonym przez siebie terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail
6. Odbiór końcowy ma na celu oddanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie jego należytego wykonania, w tym zgodności z Umową, i po przeprowadzeniu badań sprawdzających i innych przewidzianych w SIWZ.
7. Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy. Podczas czynności odbioru mogą być obecne również inne osoby zaproszone przez Zamawiającego.

⁴ Zgodnie z art. 3 ust. 4 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, przedsiębiorstwa nie można uznać za małe lub średnie przedsiębiorstwo, jeżeli 25 % lub więcej kapitału lub praw głosu kontroluje bezpośrednio lub pośrednio, wspólnie lub indywidualnie, co najmniej jeden organ publiczny.

8. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 5, sporządza się protokół, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr do Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady lub usterki, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru, nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady lub usterki.
9. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie wymagane przez obowiązujące przepisy dokumenty, w tym całość przygotowanej zgodnie z STWiORB, dokumentacji powykonawczej, oświadczenie kierownika budowy wymagane ustawą Prawo budowlane oraz kompletną dokumentację dotyczącą urządzeń zastosowanych w celu wykonania przedmiotu Umowy, w tym wymagane prawem normy, atesty i certyfikaty, instrukcje obsługi, konserwacji i karty gwarancyjne. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający – aż do momentu dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletnych ww. dokumentów – jest uprawniony do odmowy przystąpienia do czynności odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad lub usterek przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót objętych przedmiotem Umowy do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może od Umowy odstąpić i naliczyć Wykonawcy karę umowną. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi Wykonawca;
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, proporcjonalnie do zakresu wadliwości przedmiotu Umowy,
 - b) i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dnia od dnia stwierdzenia wad albo zażądać nieodpłatnego wykonania robót objętych przedmiotem Umowy i zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe, po raz drugi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót objętych przedmiotem Umowy i zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót będących przedmiotem Umowy, o których mowa w ust. 11, i przystąpi do odbioru w terminie 3 (trzech) dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad, zawiadamiając o tym Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 5.
13. Podpisany przez obie Strony, bez uwag, protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Niezależnie od powyższego, Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo zgłosić Wykonawcy uwagi dotyczące zarówno sposobu jak i jakości wykonywanych prac/robót będących przedmiotem Umowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od daty ich otrzymania, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
15. W przypadku nieuwzględnienia uwag oraz nieusunięcia przez Wykonawcę wszelkich nieprawidłowości (ustěrki lub wady), w terminie wskazanym w ust. 14, Zamawiający, w terminie 30 dni po upływie ww. terminu, ma prawo od Umowy odstąpić lub naliczyć Wykonawcy karę umowną.
16. W każdym z opisanych w niniejszym paragrafie przypadków, w sytuacji, gdy Wykonawca uchyła się od usunięcia usterek lub wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za niewykonanie obowiązków wynikających z Umowy, w tym robót objętych przedmiotem Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, albo odpowiednio 20% oszacowanej wartości niewykonanych robót objętych przedmiotem Umowy (w przypadku możliwym do oszacowania),
 - 2) za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, w tym robót objętych przedmiotem Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia, albo odpowiednio 10% oszacowanej wartości nienależyte wykonanych robót objętych przedmiotem Umowy (w przypadku możliwym do oszacowania),
 - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad lub usterek,
 - 5) za niedotrzymanie jakiegokolwiek innego, niż wskazany w pkt. 3 i 4, terminu wynikającego z Umowy lub załączników do Umowy – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, w których Wykonawca nawet przy dołożeniu należytej staranności nie mógł jej uniknąć lub jeżeli niedotrzymanie terminu jest spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), za każdą osobę poniżej liczby wykazanych pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę,
 - 12) za zlecenie prac wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 13) za nieprzystąpienie do wykonania robót objętych przedmiotem Umowy lub przerwę w wykonywaniu robót, która jest dłuższa niż 2 (dwa) dni, z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki/przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy trwającej ponad 2 (dwa) dni.

3. Zamawiający – wedle własnego wyboru – wzywa Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie określonym w wezwaniu albo potrąca kwotę naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych przez Zamawiającego z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, choćby którakolwiek z wierzitelności przedstawionych do potrącenia przez Zamawiającego, była niewymagalna lub niezaskarżalna. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania kary w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
4. Zapłata kary umownej lub jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem Umowy. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, a także w przypadkach, dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 16.

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, a w szczególności roboty objęte przedmiotem Umowy, w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do podjęcia wykonywania lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Ponadto, z uwzględnieniem postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie prac/robót stanowiących przedmiot Umowy na okres dłuższy niż 2 (dwa) dni i nie podjął ich kontynuacji, pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót będących przedmiotem Umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w przedmiocie Umowy nienadających się do usunięcia;
 - 4) w przypadku zlecenia robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego;
 - 5) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków związanych z posiadaniem polisy, o której mowa w § 6 Umowy;
 - 7) gdy w celu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawił fałszywe oświadczenia lub dokumenty;
 - 8) w przypadku wystąpienia niezależnych od którejkolwiek ze Stron okoliczności uniemożliwiających wykonanie Umowy lub jej części przez Wykonawcę;
 - 9) w przypadku innych uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania Umowy, powodujących, że dalsze wykonywanie Umowy jest niemożliwe lub

niecelowe.

3. Prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługuje Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części Umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Pomimo odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawa do rezultatu prac/robót zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku wątpliwości, po ustaniu obowiązywania Umowy w związku z odstąpieniem, Strony zgodnie podejmą działania, celem ustalenia zakresu robót zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy oraz wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w powyższym zakresie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót na dzień odstąpienia oraz, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczy na swój koszt teren budowy oraz przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 4.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego w związku ze skróceniem okresu obowiązywania Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych.
9. Powyższe postanowienia w żadnym przypadku nie ograniczają Zamawiającemu możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, ani nie modyfikują tych przepisów lub warunków na niekorzyść Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, jakie sporządził, opracował lub otrzymał w czasie obowiązywania Umowy albo w związku z jej wykonywaniem, włączając w to ich kopie, w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od ostatniego dnia okresu obowiązywania Umowy lub od dnia odstąpienia od Umowy.
11. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
12. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.

§ 17.

Autorskie prawa majątkowe

1. Na podstawie Umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich rezultatów Umowy stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwanym dalej „Utworem”), w zakresie pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, a w szczególności:
 - a) dowolnego utrwalania lub zwielokrotniania każdą techniką, trwale i czasowo, tworzenia nowych egzemplarzy (kopii), niezależnie od zakresu, formy i sposobu (środków) wykonania oraz przeznaczenia danego zwielokrotnienia, w tym

wprowadzania do pamięci komputera i dowolnych form przetwarzania w pamięci komputera,

- b) rozpowszechniania oryginałów lub kopii, niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) i celu rozpowszechnienia, w tym obrotu, najmu, użyczenia i oddawania do używania (odpłatnie lub nieodpłatnie) na innej podstawie oraz dowolnych form publicznego udostępniania, w tym w sieci Internet oraz w drodze dowolnych form przekazu i transmisji bezprzewodowej,
 - c) wprowadzania do obrotu,
 - d) publicznego wykonania i odtwarzania, wystawienia, wyświetlania lub nadawania za pomocą każdego środka przekazu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych bez zgody twórców, oraz do przenoszenia tego prawa na osoby trzecie, w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą wydania Utworu w ustalonej przez Strony formie. Przejście majątkowych praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworu oraz nośników, na których Utwór został utrwalony.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady prawne Utworu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw autorskich.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów, jakie może ponieść Zamawiający w wyniku podniesienia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń dotyczących rozporządzania i korzystania z Utworu przez Zamawiającego (w tym jego licencjodawców lub osoby trzecie działające na jego zlecenie lub rzecz).
 6. Zamawiający ma prawo do korzystania i rozpowszechniania Utworu oraz ich opracowania bez oznaczania ich autorstwa.

§ 18.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej jako „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mechaniki Precyzyjnej, ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa, NIP: 525-283-87-45, Regon: 387-136-113;
 - 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest pan Mirosław Sawicki, e-mail: miroslaw.sawicki@imp.lukasiewicz.gov.pl.;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Umowy wyłącznie w celu realizacji zamówienia publicznego, pt.: „Wykonanie modernizacji budynku trafostacji Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mechaniki Precyzyjnej przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie.”, znak sprawy: DZ.26.4.2020, udzielonego w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, obejmując okres na jaki udzielona została gwarancja i rękojmia za wady oraz

zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;

- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Pani/Pana dane osobowe – zgodnie a art. 22 RODO – nie będą przetwarzane, w tym profilowane w sposób zautomatyzowany;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy oraz wierzytelności wobec Zamawiającego nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. Językiem Umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji przedmiotu Umowy w językach obcych na język Umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem Umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy Stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność tłumacza.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku polubownego załatwienia sprawy, spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

8. Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 2) Załącznik nr 2 do Umowy – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Oferta Wykonawcy z dnia
- 4) Załącznik nr 4 do Umowy – Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) Załącznik nr 5 do Umowy – wzór Protokołu Końcowego Odbioru.

Zamawiający:

Wykonawca: