

OPIS TECHNICZNY
Lokalizacji Inwestycji

Wykonany przez:

Atelier ZETTA
ul. Pratuńska 10/2
03-511 Warszawa
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok

na zamówienie:

Instytutu Mechaniki Precyzyjnej
ul. Duchnicka 3,
01-796 Warszawa

Warszawa, 11 maja 2015r.



OPIS TECHNICZNY
INWENTARYZACJA BUDYNKU nr 6
PRZY UL. DUCHNICKIEJ 3 W WARSZAWIE
NR DZ. 6/5 OBREB 03-03

BUDYNEK nr 6 (WOLNOSTOJĄCY CZĘŚCIOWO ROZBUDOWYWANY)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **INSTYTUT MECHANIKI PRECYZYJNEJ**
ul. Duchnicka 3
01-796 Warszawa
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**
ul. Pratułińska 10/2 ul. Suraska 2/11
03-511 Warszawa 15-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon Zabagło
mgr inż. arch. Urszula Bednarz
mgr inż. arch. Rafał Pluciński

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zlecenie zamawiającego.

III. DANE LICZBOWE

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u> | <u>168,24 m²</u> |
| 2. <u>Powierzchnia zabudowy</u> | <u>210,35 m²</u> |
| 3. <u>Kubatura brutto</u> | <u>820 m³</u> |

IV. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Inwentaryzowany budynek wraz z infrastrukturą techniczną i ze zjazdami położony jest w dzielnicy Żoliborz, na terenie należącym do Instytutu Mechaniki Precyzyjnej przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie. Budynek objęty opracowaniem znajduje się w północnej części działki ewidencyjnej nr 6/5 w obrębie 03-03. Parterowy budynek z dobudówkami i wiatą ma wymiary 16,35x 22,38 m. Główna bryła wynosi 9,40x19 m. Wysokość nie przekracza 5 m.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły wapienno-piaskowej, nieocieplone. Widoczne dobudówki świadczą o zmieniającej się funkcji, obecnie budynek pełni funkcję magazynową i produkcyjną.



Inwentaryzacja Budynku nr 6
INSTYTUT MECHANIKI PRECYZYJNEJ

przy ul. Duchnickiej 3, dz. nr 6/5 obręb 03-03, 01-796 Warszawa tel.663-43-15

Zestawienie pomieszczeń

Lp	Nazwa	Posadzka	Pow.
1	Wiatrołap	posadzka betonowa	6.26 m ²
2	Pom. produkcyjne	posadzka betonowa	24.61 m ²
3	Pom. produkcyjne	posadzka betonowa	11.19 m ²
4	Pom. produkcyjne	terakota/ posadzka betonowa	18.00 m ²
5	Pom. produkcyjne	terakota/ posadzka betonowa	17.41 m ²
6	Pom. produkcyjne	posadzka betonowa	18.49 m ²
7	Komunikacja/ magazyn	posadzka betonowa	14.26 m ²
8	Pom. socjalne	posadzka betonowa	7.29 m ²
9	Pom. produkcyjne	terakota/ posadzka betonowa	14.95 m ²
10	Toaleta	terakota	1.17 m ²
11	Umywalnia	terakota	1.79 m ²
12	Komunikacja	posadzka betonowa	2.94 m ²
13	Wiatrołap	posadzka betonowa	3.99 m ²
14	Magazyn	posadzka betonowa	4.61 m ²
15	Pom. niedostępne	niezdefiniowana	9.90 m ²
16	Pom. niedostępne	niezdefiniowana	11.37 m ²
			168.24 m ²

V. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. ŚCIANY

a. Ściany zewnętrzne

Główne ściany konstrukcyjne (S1) wykonano z cegły wapienno-piaskowej grubości 40cm (w układzie 24cm cegła+2cm spoina+12cm cegła +2 cm tynk).

Ściany zewnętrzne późniejszych dobudówek wykonano z bloczków wapiennych grubości 27 cm (S3), z bloczków betonowych grubości 24 cm (S4) oraz z cegły wapienno-piaskowej w układzie jednowarstwowym 12cm (S2).



b. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne otynkowane lub pokryte płytkami wykonano różnej grubości 12-40cm z różnych materiałów cegły białe wapienno-piaskowe, bloczki wapienne, bloczki betonowe, bloczki ceramiczne typu Porotherm, luksfery.



