

**WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

UMOWA Nr – .....

zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*

(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami)

dnia ..... w Warszawie

pomiędzy

Instytutem Mechaniki Precyzyjnej z siedzibą w Warszawie, ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000021795, NIP 525-000-91-86, REGON 000031532 który, zgodnie z wpisem w KRS reprezentuje:

I. Dyrektor - dr hab. inż. Tomasz Babul, prof. IMP

zwany dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....

wpisaną/ym do .....

posiadającą/ym NIP ....., REGON .....

który, zgodnie z wpisem reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą, a wspólnie zwanymi dalej Stronami.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), Strony postanawiają:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego na konstrukcjach wsporczych linii elektroenergetycznych.**” obejmujący m.in.: roboty budowlane, roboty malarskie, usuwanie warstwy malarskiej, nakładanie powłok antykorozyjnych, roboty w zakresie ochrony powierzchni, nakładanie powierzchni kryjących.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji przetargowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia z uwzględnieniem postanowień SIWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z najwyższą profesjonalną starannością przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenie.
8. Zamawiający oświadcza, że przeciwdziała wszelkim praktykom korupcyjnym i nadużyciom w Spółce (przedsiębiorstwie Zamawiającego) co polega na stosowaniu zorganizowanych systemowo działań zapobiegawczych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
10. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy, z uwzględnieniem analizy ryzyka oraz podjąć działania zapobiegawcze.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 30.09.2016r
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony protokołem odbioru robót.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji, o którym mowa w pkt 2 pod warunkiem, że zmiana ta nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o podpisanie aneksu do niniejszej umowy, w którym uzasadni przyczynę zmiany terminu realizacji umowy.

## § 3

### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przystąpienia do odbioru zgłoszonych do odbioru robót.
2. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.

## § 4

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - 2) zagospodarowania terenu i jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 3) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
  - 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
  - 5) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejścia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - 6) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
  - 7) realizacji zaleceń Zamawiającego,

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.

## § 5

### Nadzór autorski i inwestorski

Zamawiający ma prawo ustanowienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego w celu bieżącej kontroli wykonywania przedmiotu umowy.

## § 6

### Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń z uwzględnieniem SIWZ.

## § 7

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający wskazuje jako swojego przedstawiciela mgr inż. Stanisława Gorzkowskiego.
2. Wykonawca wskazuje jako swojego przedstawiciela ..... Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia do kierowania pracami w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w osobie .....

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... ) zł. brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... (słownie: ..... ) zł,
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat.

## § 9

### Zaplata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.
3. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie całość wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenie kierownika budowy wymagane ustawą Prawo budowlane.
4. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego: Instytut Mechaniki Precyzyjnej.
5. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: Instytut Mechaniki Precyzyjnej, ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa, Nr NIP: 525-000-91-86 .
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP: .....

## § 10

### Odbiór

1. Strony ustalają, że po zakończeniu robót na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający przystąpi, w terminie 14 dni, do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu badań sprawdzających i innych przewidzianych w Specyfikacji Technicznej PSE S.A.
3. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru, o których mowa w ust 1 pkt. 1) sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 3 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
4. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

KANCELARIA  
 Sekcji Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia  
 mgr Joanna Wilkuis

D Y R E K T O R

dr hab. inż. Tomasz Babul, prof. IMP

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. TECHNICZNYCH**

mgr inż. Wojciech Dąbrowski

**RADCA PRAWNY**

Małgorzata Frejowska

Z-ca Głównego Księgowego

Urszula Liczbowska